



Villa «Pearl of Mountain» St. Moritz

Neubau «Pearl of Mountain»
St. Moritz

In privilegierter Lage von St. Moritz erwartet Sie dieses exklusive Einfamilienhaus mit spektakulärem Blick auf den See und die umliegende Bergwelt. Die über mehrere Etagen angelegte Immobilie bietet ein aussergewöhnliches Wohnambiente sowie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Sie kann sowohl im aktuellen Zustand übernommen als auch gemäss den bestehenden Ausbauplänen und Materialkonzepten individuell vollendet werden.

Highlights

- Exklusiver Wellnessbereich: Grosszügiger SPA-Bereich für entspannende Stunden.
- Privates Heimkino: Erleben Sie Kinoabende auf höchstem Niveau.
- Personalzimmer: Komfortable Räumlichkeiten für Hausangestellte oder Gäste.
- Weinkeller: Perfekt für die Lagerung und Präsentation erlesener Weine.
- Grosszügige Parkgarage: Bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.
- Geniessen Sie ein unvergleichliches Wohngefühl in einer der begehrtesten Lagen der Schweiz!

Daten

DG	Wohnen	93 m ²
	Abstellraum	13 m ²
	Galerie	60 m ²
EG	Zimmer	103 m ²
1. UG	Zimmer	171 m ²
2. UG	Zimmer	267 m ²
3. UG	Spa oben	180 m ²
4. UG	Spa unten	476 m ²
5. UG	Family & Party	180 m ²
	2 Zimmer & Korridor	126 m ²
	Wäscherei	68 m ²
	Küche & Nebenräume	75 m ²
6. UG	5 Personalzimmer	300 m ²
	Dispo	176 m ²
7. UG	Parkgarage Autos	305 m ²
		42 m ²
		67 m ²
Total		2720 m ²